

国不入企第44号  
令和6年3月28日

建設業者団体の長 殿

国土交通省不動産・建設経済局建設業課長  
( 公 印 省 略 )

「地域維持型建設共同企業体の取扱いについて」の一部改正について

地域維持型建設共同企業体については、「公共工事の入札及び契約の適正化を図るための措置に関する指針」（平成13年3月9日閣議決定）において地域の実情を踏まえつつ活用するものとされており、「共同企業体の在り方について」（昭和62年建設省中建審発第12号）において運用準則が定められております。その取扱いについては「地域維持型建設共同企業体の取扱いについて」（平成23年12月9日国土入企第27号）において通知しているところですが、協定書等を改め、別添のとおり各府省庁主管担当課長、各都道府県担当部局長及び各指定都市担当部局長あてに通知しましたのでお知らせいたします。

貴団体におかれましては、必要に応じて、会員、傘下団体等に周知いただきますようお願いいたします。

別 添

国不入企第43号  
令和6年3月28日

各府省庁主管担当課長 殿  
各都道府県担当部局長 殿  
（市区町村担当課、入札契約担当課扱い）  
各指定都市担当部局長 殿  
（入札契約担当課扱い）

国土交通省不動産・建設経済局建設業課長  
（ 公 印 省 略 ）

「地域維持型建設共同企業体の取扱いについて」の一部改正について

地域維持型建設共同企業体については、「公共工事の入札及び契約の適正化を図るための措置に関する指針」（平成13年3月9日閣議決定）において地域の実情を踏まえつつ活用するものとされており、「共同企業体の在り方について」（昭和62年建設省中建審発第12号）において運用準則が定められております。その取扱いについては「地域維持型建設共同企業体の取扱いについて」（平成23年12月9日国土入企第26号）において通知しているところですが、別紙のとおり改めましたのでお知らせいたします。

独立行政法人、特殊法人等を所管する関係府省におかれては所管法人に対し、各都道府県におかれては貴都道府県内の市区町村（政令指定都市を除く。）及び所管の法人（市区町村所管のものを含む。）に対し、この旨通知をお願いします。

## 地域維持型建設共同企業体の取扱いについて 新旧対照表

(下線部分は改正部分)

改正後	改正前
<p>第1～第4 (略)</p> <p>第5 監理技術者等の制度運用について</p> <p>地域JVの主任技術者又は監理技術者(以下「監理技術者等」という。)の制度運用については、「監理技術者制度運用マニュアル」(平成16年3月1日付け国総建第315号)の規定にかかわらず、本通知に定めるとおりとする。なお、本通知に定めのないものについては、「監理技術者制度運用マニュアル」のとおりとする。</p> <p>(1) 甲型の地域JVの場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>下請契約の額が<u>四千五百万円</u>(建築一式工事の場合は<u>七千万円</u>)未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、全ての構成員は主任技術者を工事現場毎に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。</li> <li>また、請負金額が<u>四千万円</u>(建築一式工事の場合は<u>八千万円</u>)以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。</li> <li>下請契約の額が<u>四千五百万円</u>(建築一式工事の場合は<u>七千万円</u>)以上となる場合は、特定建設業者たる構成員一社以上が監理技術者を設置しなければならない。その他の構成員は主任技術者を設置しなければならない。この場合にも、設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。</li> <li>また、請負金額が<u>四千万円</u>(建築一式工事の場合は<u>八千万円</u>)以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない(特例監理技術者を設置する場合(専任の監理技術者補佐を設置し、監理技術者を複数の工事現場で兼務させる場合のことをいう。以下同じ。))はこの限りでない。)</li> <li>ただし、請負金額が<u>四千万円</u>(建築一式工事の場合は<u>八千万円</u>)以上であっても、土木工事業又は建築工事業の許可を有した上位等級の構成員(代表者でなくても可)が監理技術者等を専任で設置する場合(特例監理技術</li> </ul>	<p>第1～第4 (略)</p> <p>第5 監理技術者等の制度運用について</p> <p>地域JVの主任技術者又は監理技術者(以下「監理技術者等」という。)の制度運用については、「監理技術者制度運用マニュアル」(平成16年3月1日付け国総建第315号)の規定にかかわらず、本通知に定めるとおりとする。なお、本通知に定めのないものについては、「監理技術者制度運用マニュアル」のとおりとする。</p> <p>(1) 甲型の地域JVの場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>下請契約の額が<u>四千万円</u>(建築一式工事の場合は<u>六千万円</u>)未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、全ての構成員は主任技術者を工事現場毎に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。</li> <li>また、請負金額が<u>三千五百万円</u>(建築一式工事の場合は<u>七千万円</u>)以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。</li> <li>下請契約の額が<u>四千万円</u>(建築一式工事の場合は<u>六千万円</u>)以上となる場合は、特定建設業者たる構成員一社以上が監理技術者を設置しなければならない。その他の構成員は主任技術者を設置しなければならない。この場合にも、設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。</li> <li>また、請負金額が<u>三千五百万円</u>(建築一式工事の場合は<u>七千万円</u>)以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない(特例監理技術者を設置する場合(専任の監理技術者補佐を設置し、監理技術者を複数の工事現場で兼務させる場合のことをいう。以下同じ。))はこの限りでない。)</li> <li>ただし、請負金額が<u>三千五百万円</u>(建築一式工事の場合は<u>七千万円</u>)以上であっても、土木工事業又は建築工事業の許可を有した上位等級の構成員(代表者でなくても可)が監理技術者等を専任させる場合又は特例監理技</li> </ul>

者を設置する場合を含む。)は、その他の構成員が設置する監理技術者等は専任を求めない。

(2) 乙型の地域JVの場合

・分担工事に係る下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、当該分担工事を施工する建設企業は、主任技術者を当該工事現場に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。

また、分担工事に係る請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。

・分担工事に係る下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）以上となる場合は、当該分担工事を施工する特定建設業者は、監理技術者を設置しなければならない。

また、分担工事に係る請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない（特例監理技術者を設置する場合はこの限りでない。）。

(3) (略)

第6～第11 (略)

術者を設置する場合は、その他の構成員が設置する監理技術者等は専任を求めない。

(2) 乙型の地域JVの場合

・分担工事に係る下請契約の額が四千万円（建築一式工事の場合は六千万円）未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、当該分担工事を施工する建設企業は、主任技術者を当該工事現場に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。

また、分担工事に係る請負金額が三千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。

・分担工事に係る下請契約の額が四千万円（建築一式工事の場合は六千万円）以上となる場合は、当該分担工事を施工する特定建設業者は、監理技術者を設置しなければならない。

また、分担工事に係る請負金額が三千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない（特例監理技術者を設置する場合はこの限りでない。）。

(3) (略)

第6～第11 (略)

別添

地域維持型建設共同企業体協定書（甲）

第1条～第3条（略）

（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、 年 月 日に成立し、その存続期間は、1年とする。  
ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履行後  
〇箇月を経過するまでの間は解散することができない。

2 （略）

第5条～第7条（略）

（構成員の出資の割合等）

第8条（略）

2 金銭以外のものによる出資については、時価を参しやくのうえ構成員が協  
議して評価するものとする。

（運営委員会）

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、組織及び編成並  
びに工事の施工の基本に関する事項、資金管理方法、下請企業の決定その他  
の当企業体の運営に関する基本的かつ重要な事項について協議の上決定し、  
地域維持工事の完成に当るものとする。

第10条（略）

（取引金融機関）

第11条 当企業体の取引金融機関は、〇〇銀行とし、共同企業体の名称を冠し  
た代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

別添

地域維持型建設共同企業体協定書（甲）

第1条～第3条（略）

（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、平成 年 月 日に成立し、その存続期間は、1年とす  
る。ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履  
行後〇箇月を経過するまでの間は解散することができない。

2 （略）

第5条～第7条（略）

（構成員の出資の割合等）

第8条（略）

2 金銭以外のものによる出資については、時価を参しやくのうえ構成員が協  
議して評価するものとする。

（運営委員会）

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、組織及び編成並  
びに工事の施工の基本に関する事項、資金管理方法、下請企業の決定その他  
の当企業体の運営に関する基本的かつ重要な事項について協議の上決定し、  
地域維持工事の完成に当るものとする。

第10条（略）

（取引金融機関）

第11条 当企業体の取引金融機関は、〇〇銀行とし、共同企業体の名称を冠し  
た代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

第12条～第15条 (略)

(工事途中における構成員の脱退に対する措置)

第16条 (略)

2・3 (略)

4 脱退した構成員の出資金の返還は、決算の際行なうものとする。ただし、決算の結果欠損金を生じた場合には、脱退した構成員の出資金から構成員が脱退しなかった場合に負担すべき金額を控除した金額を返還するものとする。

5 (略)

第16条の2～第17条の2 (略)

(解散後の契約不適合責任)

第18条 当企業体が解散した後においても、当該工事につき契約不適合があったときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

第19条 (略)

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印し、各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

第12条～第15条 (略)

(工事途中における構成員の脱退に対する措置)

第16条 (略)

2・3 (略)

4 脱退した構成員の出資金の返還は、決算の際行なうものとする。ただし、決算の結果欠損金を生じた場合には、脱退した構成員の出資金から構成員が脱退しなかった場合に負担すべき金額を控除した金額を返還するものとする。

5 (略)

第16条の2～第17条の2 (略)

(解散後のかし担保責任)

第18条 当企業体が解散した後においても、当該工事につきかしがあつたときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

第19条 (略)

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が記名捺印し、各自所持するものとする。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員の出資の割合を次のとおり定める。ただし、当該工事について発注者と契約内容の変更増減があつても構成員の出資の割合は変わらないものとする。

記

- |   |       |          |     |
|---|-------|----------|-----|
| 1 | 工事の名称 | 〇〇〇〇〇〇工事 |     |
| 2 | 出資の割合 | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |
|   |       | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり出資の割合を定めたのでその証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印して各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体  
代表者 〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 印  
〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 印

地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員の出資の割合を次のとおり定める。ただし、当該工事について発注者と契約内容の変更増減があつても構成員の出資の割合は変わらないものとする。

記

- |   |       |          |     |
|---|-------|----------|-----|
| 1 | 工事の名称 | 〇〇〇〇〇〇工事 |     |
| 2 | 出資の割合 | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |
|   |       | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり出資の割合を定めたのでその証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が記名捺印して各自所持するものとする。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体  
代表者 〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 印  
〇〇建設株式会社 代表取締役 〇〇〇〇 印

別添

地域維持型建設共同企業体協定書（乙）

第1条～第3条（略）

（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、○年○月○日に成立し、その存続期間は1年とする。ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履行後○箇月を経過するまでの間は、解散することができない。

2（略）

第5条・第6条（略）

（代表者の権限）

第7条 当企業体の代表者は、地域維持工事の施工に関し、当企業体を代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、発注者及び監督官庁等と折衝する権限並びに請負代金（前払金及び部分払金を含む。）の請求、受領及び当企業体に属する財産を管理する権限を有するものとする。

第8条（略）

（運営委員会）

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、地域維持工事の完成に当るものとする。

第10条（略）

（取引金融機関）

第11条 当企業体の取引金融機関は、○○銀行とし、共同企業体の名称を冠した代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

別添

地域維持型建設共同企業体協定書（乙）

第1条～第3条（略）

（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、平成○年○月○日に成立し、その存続期間は1年とする。ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履行後○箇月を経過するまでの間は、解散することができない。

2（略）

第5条・第6条（略）

（代表者の権限）

第7条 当企業体の代表者は、地域維持工事の施工に関し、当企業体を代表して、発注者及び監督官庁等と折衝する権限並びに自己の名義をもつて請負代金（前払金及び部分払金を含む。）の請求、受領及び当企業体に属する財産を管理する権限を有するものとする。

第8条（略）

（運営委員会）

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、地域維持工事の完成に当るものとする。

第10条（略）

（取引金融機関）

第11条 当企業体の取引金融機関は、○○銀行とし、代表者の名義により設けられた別口預金口座によつて取引するものとする。



第12条～第17条 (略)

(解散後の契約不適合責任)

第 18 条 当企業が解散した後においても、当該工事につき契約不適合があつたときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

第19条 (略)

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し各通に構成員が署名又は記名押印し、各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

第12条～第17条 (略)

(解散後のかし担保責任)

第 18 条 当企業が解散した後においても、当該工事につきかしがあつたときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

第19条 (略)

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し各通に構成員が記名捺印し、各自所持するものとする。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇印

地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員が分担する工事の工事額を次のとおり定める。

ただし、分担工事の一つにつき発注者と契約内容の変更増減があつたときは、それに応じて分担の変更があつたものとする。

記

- 1 工事名称 〇〇〇〇〇〇工事
- 2 分担工事額（消費税分を含む。）  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円

〇〇建設株式会社外〇社は、工事の分担について、上記のとおり定めたので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印して各自所持するものとする。

（注）発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体

代表者 〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇印

地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員が分担する工事の工事額を次のとおり定める。

ただし、分担工事の一つにつき発注者と契約内容の変更増減があつたときは、それに応じて分担の変更があつたものとする。

記

- 1 工事名称 〇〇〇〇〇〇工事
- 2 分担工事額（消費税分を含む。）  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円

〇〇建設株式会社外〇社は、工事の分担について、上記のとおり定めたので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が記名捺印して各自所持するものとする。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体

代表者 〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇印

〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇印

## 地域維持型建設共同企業体の取扱いについて

平成23年12月 9日 国土入企第26号

改正 令和 4年 6月29日 国不入企第19号

改正 令和 6年 3月28日 国不入企第43号

## 第1 趣旨

近年、地域の建設企業の減少、小規模化が進み、社会資本等の維持管理や除雪など地域における最低限の維持管理までもが困難となる地域が生じかねない状況にある。この通知は、このような地域において、地域の複数の建設企業の共同を促すことにより施工の効率化と必要な施工体制の安定的な確保を図り、地域の維持管理が持続的に行われるよう、地域維持事業の実施を目的に地域精通度の高い建設企業で構成される地域維持型建設共同企業体（以下「地域JV」という。）の導入の円滑な促進を図ることを目的とする。

## 第2 対象工事等

（1）地域JVが競争に参加することができる工事は、（2）に掲げる工事であって、かつ、地域における担い手確保が将来的に困難となるおそれがあるため地域JVを競争に参加させる必要があると認められるものとする。したがって、現時点においては、単体企業、経常建設共同企業体（以下「経常JV」という。）や復旧・復興建設工事共同企業体（以下「復旧・復興JV」という。）が参加できる場合であっても担い手育成の観点から地域JVを競争に参加させることができるものとする。

また、地域JV以外の単体企業、経常JVや復旧・復興JVの参加が見込まれない状況においては、地域JVのみで競争を行うことも差し支えない。いずれにしても、地域の実情や施工可能者の数に応じて発注者が適切に判断すること。

（2）地域JVの対象となり得る工事は、社会資本の維持管理のために必要な工事のうち、災害応急対応、除雪、修繕、パトロールなど地域事情に精通した建設企業が当該地域において持続的に実施する必要がある工事とし、維持管理に該当しない新設・改築等の工事を含まないものとする。

なお、ここでいう「工事」には、単体で発注した場合は役務となるもの（除雪、パトロール等）であっても工事と一体として発注した場合には全体として工事の請負契約になるものを含んでいる。

（3）（2）に規定する地域JVの対象となり得る工事は、例えば次に掲げるものである。

① 道路に係る維持管理

舗装修繕、路面清掃、除草・樹木伐採、植栽・芝生養生、巡回、施設点検、応急処置その他の道路維持・道路修繕に係る工事等

② 河川に係る維持管理

舗装修繕、清掃、除草・樹木伐採、植栽・芝生養生、巡視、施設の点検・操作、応急処置その他の河川維持・河川修繕に係る工事等

③ 除雪

除雪、運搬排雪、凍結防止、巡回・状況調査等

④ 災害応急対応

情報連絡体制の構築、協力体制の編成、資機材保有状況の把握、発災時の被害情報収集、危険箇所の表示、障害物の除去その他の緊急性の高い応急復旧工事等

(4) 地域 J V 等が効率化を図りながら安定的に工事の施工が行えるよう、地域や工事の実情に応じ、契約期間を複数年とする、一定の区域内における複数の工事又は複数の工種を組み合わせるなど、包括的に一件の発注案件とする方式の活用に従来よりも努めるものとする。

### 第3 地域 J V の内容

#### (1) 構成員の数

地域 J V の構成員の数は、地域や対象工事の実情に応じて発注者が定めるものとするが、共同企業体として円滑な共同施工が確保される規模にとどめること。このため、発注工事の規模や性質にもよるが、構成員数の上限は、当面、10社程度とするものとする。

#### (2) 組合せ

構成員の組合せは、発注工事に対応する工事種別に係る建設業許可を有した企業（以下「有資格企業」という。）の組合せとし、土木工事業の許可を要する工事の場合は土木工事業の有資格企業、建築工事業の許可を要する工事の場合は建築工事業の有資格企業を少なくとも1社含むものとする。土木工事業や建築工事業の許可を要しない工事の場合は、土木工事業や建築工事業の有資格企業を含まなくても良い。

なお、個人、経常 J V、復旧・復興 J V の構成員である一の企業や協業組合、企業組合が地域 J V の構成員となることも可能であるが、事業協同組合に関しては、組合としての施工体制、責任体制等が確立された官公需適格組合については構成員として認めても良い。

#### (3) 構成員の資格要件等

構成員の資格要件等については共同企業体運用準則に記載したとおりであ

るが、このうち「地域の地形・地質等に精通しているとともに、迅速かつ確実に現場に到達できること」の充足性については、例えば、本店の所在地、防災協定の締結の有無、地元発注工事の受注実績などから適切に判断すること。また、具体的な技術者の配置については、「第5 監理技術者等の制度運用について」を参照すること。

#### (4) 出資比率要件

甲型の地域JV（建設共同企業体協定書（甲）を使用する地域JVをいう。以下同じ。）の出資比率の最低限度基準については、原則として全ての構成員が、均等割の10分の6以上の出資比率であるものとするが、事業実施量等も勘案し、柔軟に設定することができるものとする。ただし、地域JVの構成員が工事の施工に関して連帯責任を負うことに鑑み、出資を行わない者を構成員とすることは認めないものとする。

なお、同様の理由から、乙型の地域JV（建設共同企業体協定書（乙）を使用する地域JVをいう。以下同じ。）について分担工事額がない者を構成員とすることも認められないものとする。

#### (5) 代表者要件

代表者要件については、共同企業体運用準則に記載したとおりとする。

### 第4 登録

#### (1) 登録できる数

一の企業が登録機関毎に結成・登録することができる地域JVの数は、原則として一とし、継続的な協業関係を確保するものとする。ただし、例えば工事の種別が異なる地域JVの結成が必要である場合など発注者が必要と認める場合にあつては、発注者の判断により二以上の地域JVを結成・登録させてよいものとする。

#### (2) 一の企業としての登録等

一の企業と当該企業を構成員とする地域JVとの同時登録や同一の構成員を含む経常JV又は復旧・復興JVと地域JVとの同時登録は可能であるものとする。また、地域JVの構成員が同時に特定建設工事共同企業体の構成員となることも可能であるものとする。

#### (3) 登録時期

登録時期は単体企業の場合に準ずるものとするが、地域JVが工事の公告後に結成される場合もあり得ることを踏まえ、定時の登録に加え必要に応じ随時の登録も活用することとし、工事の公告に当たっては、登録手続に必要な期間を十分に確保する、工事内容について事前に概要を公表しておくなどの対応をとることが望ましい。

## 第5 監理技術者等の制度運用について

地域JVの主任技術者又は監理技術者（以下「監理技術者等」という。）の制度運用については、「監理技術者制度運用マニュアル」（平成16年3月1日付け国総建第315号）の規定にかかわらず、本通知に定めるとおりとする。なお、本通知に定めのないものについては、「監理技術者制度運用マニュアル」のとおりとする。

### （1）甲型の地域JVの場合

- ・下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、全ての構成員は主任技術者を工事現場毎に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。

また、請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。

- ・下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）以上となる場合は、特定建設業者たる構成員一社以上が監理技術者を設置しなければならない。その他の構成員は主任技術者を設置しなければならない。この場合にも、設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。また、請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない（特例監理技術者を設置する場合（専任の監理技術者補佐を設置し、監理技術者を複数の工事現場で兼務させる場合のことをいう。以下同じ。）はこの限りでない。）。
- ・ただし、請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上であっても、土木工事業又は建築工事業の許可を有した上位等級の構成員（代表者でなくても可）が監理技術者等を専任で設置する場合（特例監理技術者を設置する場合を含む。）は、その他の構成員が設置する監理技術者等は専任を求めない。

### （2）乙型の地域JVの場合

- ・分担工事に係る下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）未満となる場合又は下請契約を締結しない場合は、当該分担工事を施工する建設企業は、主任技術者を当該工事現場に設置すること。設置される主任技術者は原則として国家資格を有する者とすべきである。

また、分担工事に係る請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された主任技術者は専任でなければならない。

- ・分担工事に係る下請契約の額が四千五百万円（建築一式工事の場合は七千万円）以上となる場合は、当該分担工事を施工する特定建設業者は、監理技術

者を設置しなければならない。

また、分担工事に係る請負金額が四千万円（建築一式工事の場合は八千万円）以上となる場合は設置された監理技術者は専任でなければならない（特例監理技術者を設置する場合はこの限りでない。）。

### （３）監理技術者等の専任期間

発注者から直接建設工事を請け負った建設企業が監理技術者等を工事現場に専任で設置すべき期間は契約工期が基本となるが、たとえ契約工期中であっても工事が明らかに行われていない期間などは工事現場への専任は要しない。ただし、発注者と建設企業の間で、当該期間が設計図書や打合せ記録等の書面により明確となっていることが必要である。

（工事が明らかに行われていない期間の例）

包括発注された地域維持事業の工期中のうち、単体で発注した場合には役務となる行為（巡回、除草、除雪等）のみを行う期間。

## 第 6 資格審査について

### （１）適格性の審査

地域 J V の構成員全員について、不誠実な行為の有無及び経営状態に関する適格性の審査を行うものとする。

### （２）客観的事項の審査

地域 J V の経営に関する客観的事項の審査は、建設業法第二十七条の二十三第三項の経営事項審査の項目及び基準を定める件（平成 20 年国土交通省告示第 85 号）及び「経営事項審査の事務取扱いについて（通知）」（平成 20 年 1 月 31 日付け国総建第 269 号）に準じて行うものとし、各審査項目については次のとおり取り扱うものとする。

イ 経営規模の審査は、各構成員の種類別年間平均完成工事高、自己資本の額及び平均利益額のそれぞれの和を用いて行うものとする。

ロ 経営状況の審査は、各構成員について算定される経営状況の評点の平均値によるものとする。

ハ 技術力の審査は、許可を受けた建設業の種類別の技術職員の数及び許可を受けた建設業に係る建設工事の種類別年間平均元請完成工事高のそれぞれの和を用いて行うものとする。

ニ その他の審査項目（社会性等）の審査は、各構成員について算定されるその他の審査項目（社会性等）の評点の平均値によるものとする。

### （３）主観的事項の審査

地域 J V の工事施工能力に関する主観的事項の審査方法は、発注者において定めるものとする。

#### (4) 添付書類の簡素化

地域JVの各構成員が、同一発注者に対して資格審査申請書を提出している場合は、共同企業体資格審査に必要な各構成員の添付書類を簡素化するよう配慮すること。

### 第7 建設業法上の取扱いについて

(1) 地域JVの構成員が有する建設業法上の許可業種が異なる場合、許可業種と施工しようとする工事の対応は、次のとおりとする。

#### イ 甲型の地域JVの場合

次のすべての要件を満たすものであること。

- i 地域JVにより施工しようとする建設工事の種類の一部が構成員のいずれかの許可業種に対応していること。
- ii 各構成員についてそれぞれの許可業種の一部又は全部がその工事の種類の一部又は全部に対応していること。

#### ロ 乙型の地域JVの場合

地域JVが定めた分担工事の種類と、当該構成員の許可業種が対応していること。

(2) 地域JVによる工事の施工において建設業法施行令第2条に定める金額以上となる下請契約は、次の要件を満たす場合に締結できるものとする。

#### イ 甲型の地域JVにおいて下請契約を締結する場合

甲型の地域JVの下請契約は、構成員のうち1社以上（できる限り当該共同企業体の代表者が含まれていること。）が建設業法第3条第1項の規定に基づく特定建設業の許可を受けたものであること。

#### ロ 乙型の地域JVにおいて下請契約を締結する場合

乙型の地域JVの下請契約は、当該下請契約に係る分担工事を施工する構成員が建設業法第3条第1項の規定に基づく特定建設業の許可を受けたものであること。

### 第8 施工の監督について

共同企業体は、その協定の定めるところにより共同で施工することを約しているものであるため、共同企業体による施工の監督に当たっては、通常の監督業務に加えて、構成員全員による共同施工を確保するため、共同企業体の運営委員会の委員名及び工事事務所の組織、人員配置等を記載した従前からある共同企業体編成表や施工体系図、施工体制台帳等（以下「編成表等」という。）を適宜使用し提出させる等により行うことが適当である。



この編成表等は、特記仕様書又は現場説明書等により求めることが望ましい。

#### 第9 地域JVによる実績の個別企業への反映について

(1) 地域JVにより施工した工事については、次により算出した額を各構成員の完成工事高として取り扱うものとする。

イ 甲型の地域JVの場合

請負代金額に各構成員の出資の割合を乗じた額

ロ 乙型の地域JVの場合

運営委員会で定めた各構成員の分担工事額

(2) 地域JVにより施工した工事について工事の評価を行う場合において、それを工事全体につき評価するときは、その評価の個別企業での取り扱いについては、発注者において定めるものとする。

#### 第10 構成員、代表者、出資比率等の変更について

(1) 構成員の脱退の取扱いについては、以下のとおりとする。

イ 甲型の地域JVについては、他の構成員全員及び発注者の承認がなければ、当企業体が建設工事を完成する日まで脱退することができないものとする。

ロ 乙型の地域JVについては、構成員は、当企業体が建設工事を完成する日まで脱退することができないものとする。

ハ 構成員が工事途中で破産又は解散等した場合には、当然に共同企業体から脱退することとなるものとする。

(2) 構成員の除名については、工事の途中において、一部の構成員に重要な義務の不履行その他の除名し得る正当な事由が生じた場合に限り、他の構成員全員及び発注者の承認により当該構成員を除名することができる。この場合、当該共同企業体は、除名した構成員に対してその旨を通知しなければならない。

(3) 工事の途中において、一部の構成員が脱退した場合（除名した場合を含む。）、残存構成員のみでは適正な施工の確保が困難なときは、原則として契約を解除するものとし、新たな構成員の加入については入札契約の透明性・公平性等の観点から、真にやむを得ない場合を除いては認めないものとする。なお、脱退、除名した構成員については再加入できないものとする。

(4) 地域維持型建設共同企業体協定書（甲）の地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書中「ただし、当該工事について発注者と契約内容の変更増減があっても構成員の出資の割合は変わらないものとする。」旨の規定は、甲型共同企業体の場合、工事内容の変更の度に当初定めた出資の割合

を当然に変更するものではないという趣旨であるが、当該工事内容の規模又は性質の変更その他特段の事情に基づき各構成員の出資の割合を変更する合理的な必要性がある場合には、他の構成員全員及び発注者の承認により出資の割合を変更しても良い。出資の割合の変更は請負契約の内容の変更に当たるものであることから、発注者に対しては、あらかじめ書面をもって変更を行いたい旨通知し承諾を得ることとする。

(5) 代表者が脱退若しくは除名の場合又は代表者としての責務が果たせなくなった場合において、従前の代表者に代えて、他の構成員全員及び発注者の承認により残存構成員のうちいずれかを代表者とすることができるものとする。

#### 第11 その他通達の適用について

「共同企業体の構成員の一部について会社更生法に基づき会社更生手続開始の申立てがなされた場合等の取扱いについて」（平成10年12月24日付け建設省経振発第74号）の適用については、経常JVと同様とする。

また、「共同企業体運営指針」（平成元年5月16日付け建設省経振発第52、53、54号。以下「指針」という。）及び「共同企業体運営モデル規則」（平成4年3月27日付け建設省経振発第33、34、35号）については、地域JVについても適用されるものとし、甲型共同企業体標準協定書及び乙型共同企業体標準協定書については、別添のとおりとする。

指針の適用に当たっては、地域JVの構成員数が原則10社を上限としていることに鑑み、特に、指針（4）2③に掲げる瑕疵担保責任等に係る覚書等について、その公正性の確保に留意するとともに、各構成員の責任が明確になっているかどうか確認すること。構成員に官公需適格組合が含まれる場合は、官公需適格組合は組合の役員及び工事を施工した組合員が当該工事に関し連帯して責任を負うこととされているため、組合の役員及び工事を施工した組合員の責任についても明確にしておく必要があることに留意すること。

## 地域維持型建設共同企業体協定書（甲）

### （目的）

第1条 当共同企業体は、地域維持型建設共同企業体の対象となる工事（以下「地域維持工事」という。）を共同連帯して営むことを目的とする。

### （名称）

第2条 当共同企業体は、〇〇地域維持型建設共同企業体（以下「企業体」という。）と称する。

### （事務所の所在地）

第3条 当企業体は、事務所を〇〇市〇〇町〇〇番地に置く。

### （成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、 年 月 日に成立し、その存続期間は、1年とする。  
ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履行後〇箇月を経過するまでの間は解散することができない。  
2 前項の存続期間は、構成員全員の同意をえて、これを延長することができる。

### （構成員の住所及び名称）

第5条 当企業体の構成員は、次のとおりとする。

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地

〇〇建設株式会社

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地

〇〇建設株式会社

### （代表者の名称）

第6条 当企業体は、〇〇建設株式会社を代表者とする。

### （代表者の権限）

第7条 当企業体の代表者は、地域維持工事の施工に関し、当企業体を代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、発注者及び監督官庁等と折衝する権限並びに請負代金（前払金及び部分払金を含む。）の請求、受領及び当企業体に属する財産を管理する権限を有するものとする。

(構成員の出資の割合等)

第8条 当企業体の構成員の出資の割合は別に定めるところによるものとする。

2 金銭以外のものによる出資については、時価を参しゃくのうえ構成員が協議して評価するものとする。

(運営委員会)

第9条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、組織及び編成並びに工事の施工の基本に関する事項、資金管理方法、下請企業の決定その他の当企業体の運営に関する基本的かつ重要な事項について協議の上決定し、地域維持工事の完成に当るものとする。

(構成員の責任)

第10条 各構成員は、地域維持工事の請負契約の履行及び下請契約その他の地域維持工事の実施に伴い当企業体が負担する債務の履行に関し、連帯して責任を負うものとする。

(取引金融機関)

第11条 当企業体の取引金融機関は、〇〇銀行とし、共同企業体の名称を冠した代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

(決算)

第12条 当企業体は、地域維持工事完成の都度当該地域維持工事について決算するものとする。

(利益金配当の割合)

第13条 決算の結果利益を生じた場合には、第8条に基づく協定書に規定する出資の割合により構成員に利益金を配当するものとする。

(欠損金の負担の割合)

第14条 決算の結果欠損金を生じた場合には、第8条に基づく協定書に規定する割合により構成員が欠損金を負担するものとする。

(権利義務の譲渡の制限)

第15条 本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡することはできない。

(工事途中における構成員の脱退に対する措置)

第16条 構成員は、発注者及び構成員全員の承認がなければ、当企業体が地域維持工事を完成する日までは脱退することができない。

- 2 構成員のうち地域維持工事の工事途中において前項の規定により脱退した者がある場合においては、残存構成員が共同連帯して地域維持工事を完成する。
- 3 第1項の規定により構成員のうち脱退した者があるときは、残存構成員の出資の割合は、脱退構成員が脱退前に有していたところの出資の割合を、残存構成員が有している出資の割合により分割し、これを第8条に基づく協定書に規定する割合に加えた割合とする。
- 4 脱退した構成員の出資金の返還は、決算の際行なうものとする。ただし、決算の結果欠損金を生じた場合には、脱退した構成員の出資金から構成員が脱退しなかった場合に負担すべき金額を控除した金額を返還するものとする。
- 5 決算の結果利益を生じた場合において、脱退構成員には利益金の配当は行なわない。

(構成員の除名)

第16条の2 当企業体は、構成員のうちいずれかが、地域維持工事の工事途中において重要な義務の不履行その他の除名し得る正当な事由を生じた場合においては、他の構成員全員及び発注者の承認により当該構成員を除名することができるものとする。

- 2 前項の場合において、除名した構成員に対してその旨を通知しなければならない。
- 3 第1項の規定により構成員が除名された場合においては、前条第2項から第5項までを準用するものとする。

(工事途中における構成員の破産又は解散に対する処置)

第17条 構成員のうちいずれかが地域維持工事の工事途中において破産又は解散した場合には、第16条第2項から第5項までを準用するものとする。

(代表者の変更)

第17条の2 代表者が脱退し若しくは除名された場合又は代表者としての責務を果たせなくなった場合においては、従前の代表者に代えて、他の構成員全員及び発注者の承認により残存構成員のうちいずれかを代表者とすることができるものとする。

(解散後の契約不適合責任)

第18条 当企業体が解散した後においても、当該工事につき契約不適合があったときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

(協定書に定めのない事項)

第19条 この協定書に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印し、各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇 印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇〇〇〇 印

### 地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員の出資の割合を次のとおり定める。ただし、当該工事について発注者と契約内容の変更増減があっても構成員の出資の割合は変わらないものとする。

#### 記

- |   |       |          |     |
|---|-------|----------|-----|
| 1 | 工事の名称 | 〇〇〇〇〇〇工事 |     |
| 2 | 出資の割合 | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |
|   |       | 〇〇建設株式会社 | 〇〇% |

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり出資の割合を定めたのでその証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印して各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体

代表者 ○○建設株式会社 代表取締役 ○○○○ 印  
○○建設株式会社 代表取締役 ○○○○ 印

地域維持型建設共同企業体協定書（乙）

（目的）

第1条 当共同企業体は、地域維持型建設共同企業体の対象となる工事（以下「地域維持工事」という。）を共同連帯して営むことを目的とする。

（名称）

第2条 当共同企業体は、〇〇地域維持型建設共同企業体（以下「企業体」という。）と称する。

（事務所の所在地）

第3条 当企業体は、事務所を〇〇市〇〇町〇〇番地に置く。

（成立の時期及び解散の時期）

第4条 当企業体は、年 月 日に成立し、その存続期間は1年とする。  
ただし、1年を経過しても当企業体に係る地域維持工事の請負契約の履行後〇箇月を経過するまでの間は、解散することができない。  
2 前項の存続期間は、構成員全員の同意をえて、これを延長することができる。

（構成員の住所及び名称）

第5条 当企業体の構成員は、次のとおりとする。  
〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地  
〇〇建設株式会社  
〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地  
〇〇建設株式会社

（代表者の名称）

第6条 当企業体は、〇〇建設株式会社を代表者とする。

（代表者の権限）

第7条 当企業体の代表者は、地域維持工事の施工に関し、当企業体を代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、発注者及び監督官庁等と折衝する権限並びに請負代金（前払金及び部分払金を含む。）の請求、受領及び当企業体に属する財産を管理する権限を有するものとする。



る。

(分担工事額)

第 8 条 各構成員の工事の分担は、別に定めるところによるものとする。

2 前項に規定する分担工事の価格については、運営委員会で定める。

(運営委員会)

第 9 条 当企業体は、構成員全員をもって運営委員会を設け、地域維持工事の完成に当るものとする。

(構成員の責任)

第 10 条 構成員は、運営委員会が決定した工程表によりそれぞれの分担工事の進捗を図り、請負契約の履行に関し連帯して責任を負うものとする。

(取引金融機関)

第 11 条 当企業体の取引金融機関は、〇〇銀行とし、共同企業体の名称を冠した代表者名義の別口預金口座によって取引するものとする。

(構成員の必要経費の分配)

第 12 条 構成員はその分担工事の施工のため、運営委員会の定めるところにより必要な経費の分配を受けるものとする。

(共通費用の分担)

第 13 条 地域維持工事施工中に発生した共通の経費等については、分担工事額の割合により毎月 1 回運営委員会において、各構成員の分担額を決定するものとする。

(構成員の相互間の責任の分担)

第 14 条 構成員がその分担工事に関し、発注者及び第三者に与えた損害は、当該構成員がこれを負担するものとする。

2 構成員が他の構成員に損害を与えた場合においては、その責任につき関係構成員が協議するものとする。

3 前二項に規定する責任について協議がととのわないときは、運営委員会の決定に従うものとする。

4 前三項の規定は、いかなる意味においても第 10 条に規定する当企業

体の責任を免かれるものではない。

(権利義務の譲渡の制限)

第 15 条 本協定書に基づく権利義務は、他人に譲渡することはできない。

(工事途中における構成員の脱退)

第 16 条 構成員は、当企業体が地域維持工事を完成する日までは脱退することができない。

(工事途中における構成員の破産または解散に対する処置)

第 17 条 構成員のうちいずれかが地域維持工事の工事途中において破産または解散した場合には、残存構成員が共同連帯して当該構成員の分担工事を完成するものとする。

2 前項の場合においては、第 14 条第 2 項及び第 3 項の規定を準用する。

(解散後の契約不適合責任)

第 18 条 当企業体が解散した後においても、当該工事につき契約不適合があったときは、各構成員は共同連帯してその責に任ずるものとする。

(協定書に定めのない事項)

第 19 条 本協定書に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

〇〇建設株式会社外〇社は、上記のとおり〇〇地域維持型建設共同企業体協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し各通に構成員が署名又は記名押印し、各自所持するものとする。

(注) 発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇建設株式会社

代表取締役〇 〇 〇 〇 印

〇〇建設株式会社

代表取締役〇 〇 〇 〇 印

## 地域維持型建設共同企業体協定書第8条に基づく協定書

〇〇発注に係る下記工事については、〇〇地域維持型建設共同企業体協定書第8条の規定により、当企業体構成員が分担する工事の工事額を次のとおり定める。

ただし、分担工事の一つにつき発注者と契約内容の変更増減があったときは、それに応じて分担の変更があったものとする。

### 記

- 1 工事名称 〇〇〇〇〇〇工事
- 2 分担工事額（消費税分を含む。）  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円  
〇〇工事〇〇建設株式会社〇〇円

〇〇建設株式会社外〇社は、工事の分担について、上記のとおり定めたので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が署名又は記名押印して各自所持するものとする。

（注）発注者が認める場合、電子的方法で署名又は記名押印に代わる措置を講じることもよい。

年 月 日

〇〇地域維持型建設共同企業体

代表者 〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇 印

〇〇建設株式会社代表取締役〇〇〇〇 印